

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te koop
€ 105.000,- K.K.

31

EVENAAR

HULST

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Moderne bedrijfsunit met 2 sectionaaldeuren en gedeeltelijke verdiepingsvloer. De unit is gelegen op bedrijventerrein Hogeweg in Hulst.

De unit heeft een gebruiksoppervlak van 62 m² met een verdiepingsvloer van 30 m² en beschikt over twee elektrisch bediende sectionaaldeuren met loopdeuren en meterkast.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan bedrijventerreinen Hulst. Het pand heeft de bestemming bedrijventerrein-1. Bedrijven tot categorie 4.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Voorzieningen

Het pand is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing. 2 Sectionaaldeuren met loopdeur en betonnen begane grondvloer en verdiepingsvloer.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.

Locatie:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Hogeweg ten Zuidwesten van de stad Hulst. Hulst is gelegen nabij de Belgische grens en zeer goed bereikbaar vanuit de regio Antwerpen.

Servicekosten

Het pand is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw met verschillende bedrijfsunits en kantoorruimtes welke is gesplitst in appartementsrechten. Voor deze ruimte bedragen de servicekosten € 57,98 ex. btw per maand. Hierin is voorzien de opstalverzekering van de gebouwen en de reservering voor (groot) onderhoud gebouw en buitenterrein.

Omzetbelasting

Op deze verkoop is geen omzetbelasting van toepassing.

Oplevering

In overleg.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van "Evenaar 31 Hulst" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 105.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008

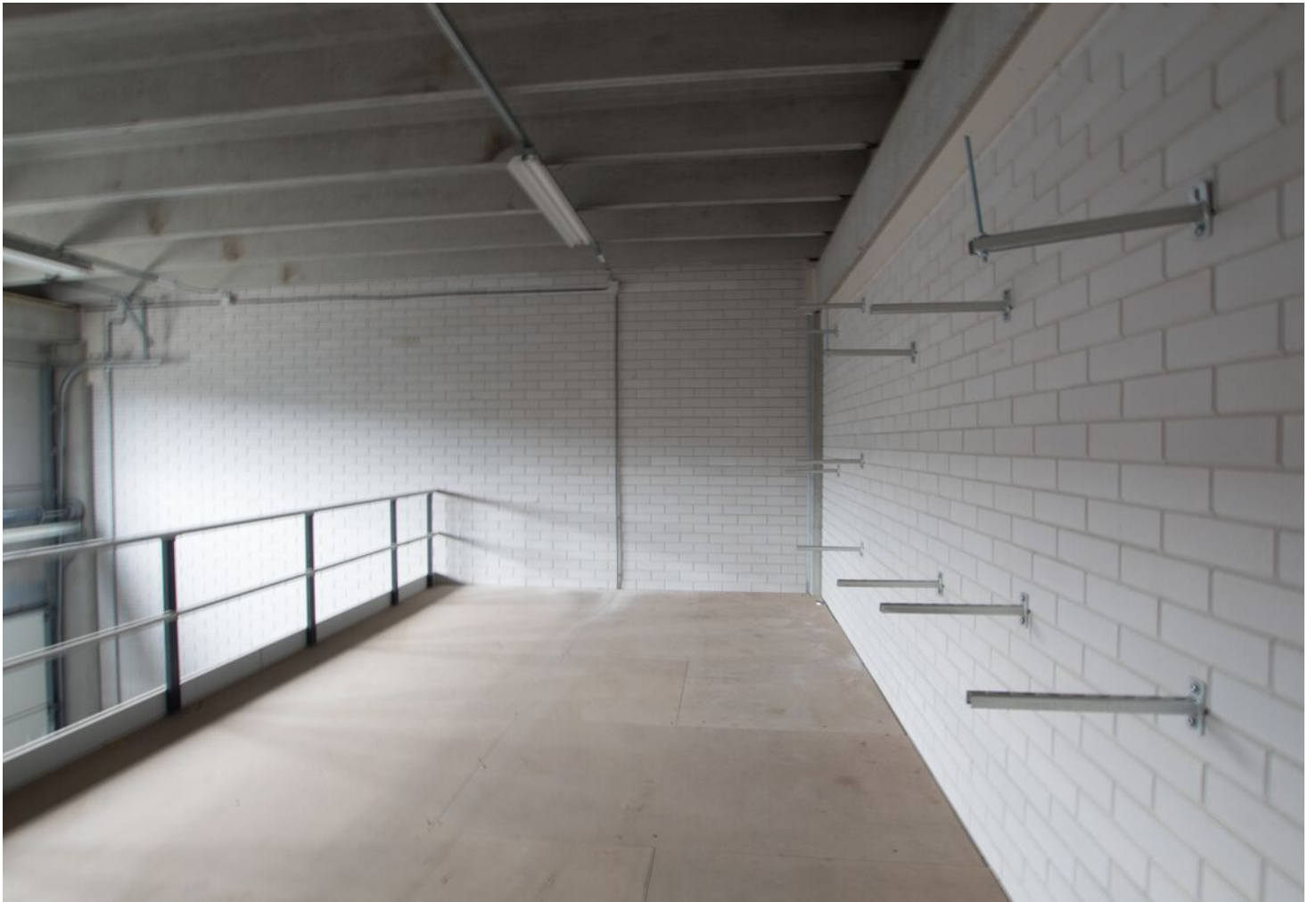
Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	62 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	92 m ²
Vrije hoogte	3,5 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------



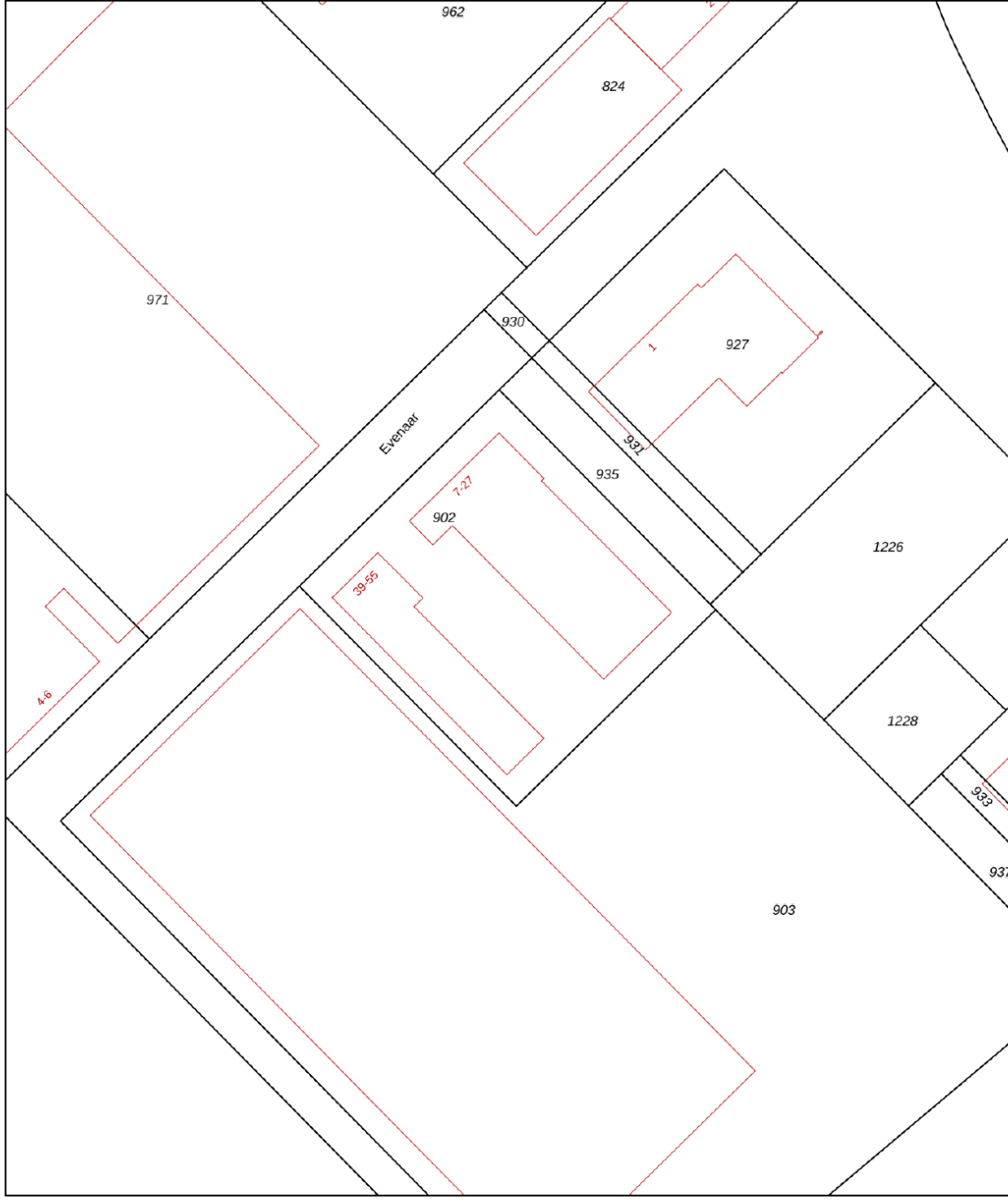








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evenaar 33

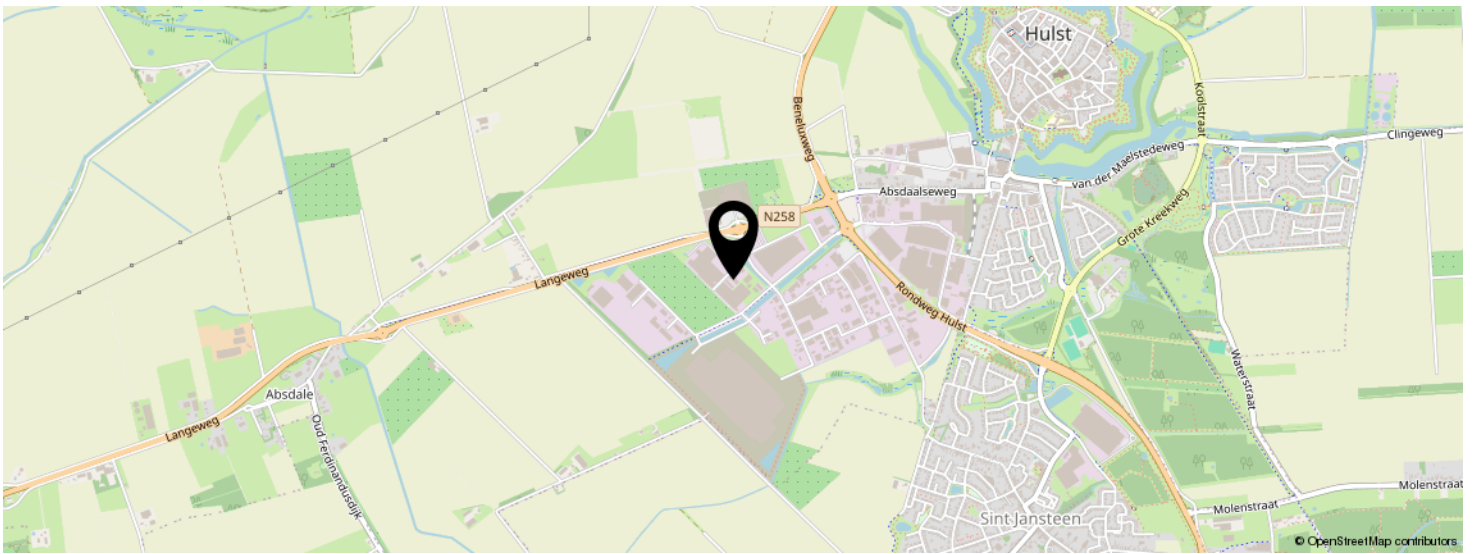
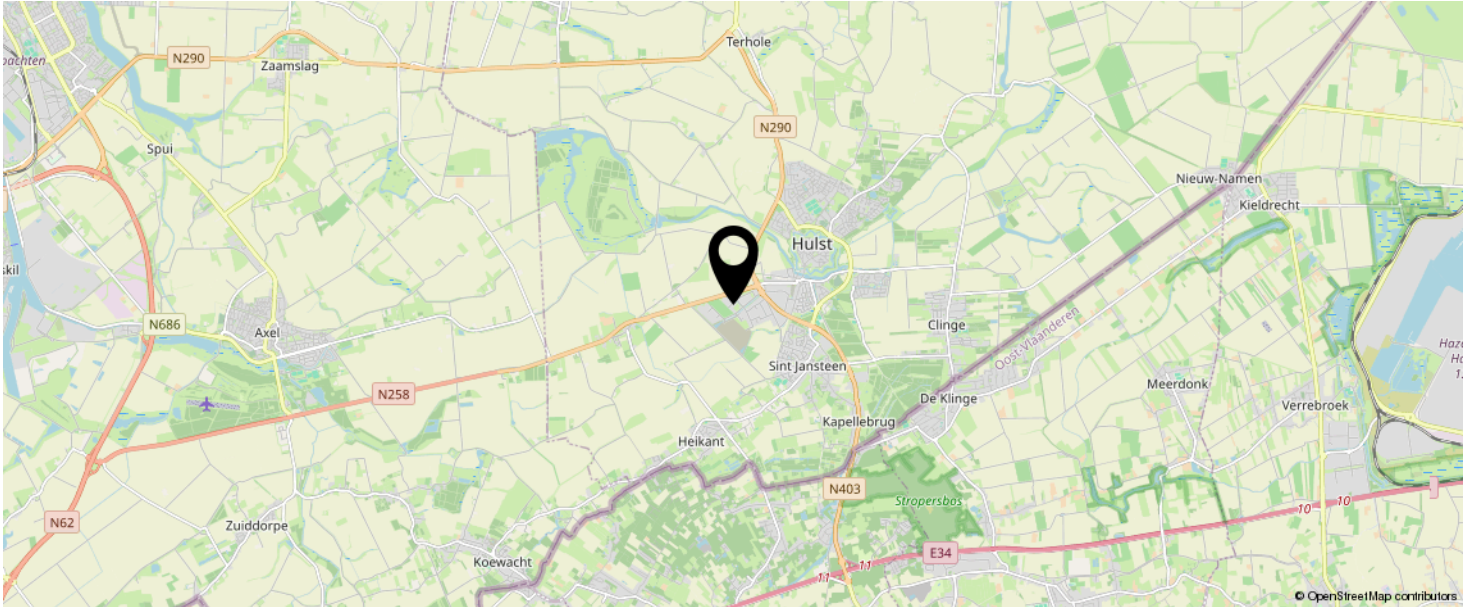


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hulst	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 902	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

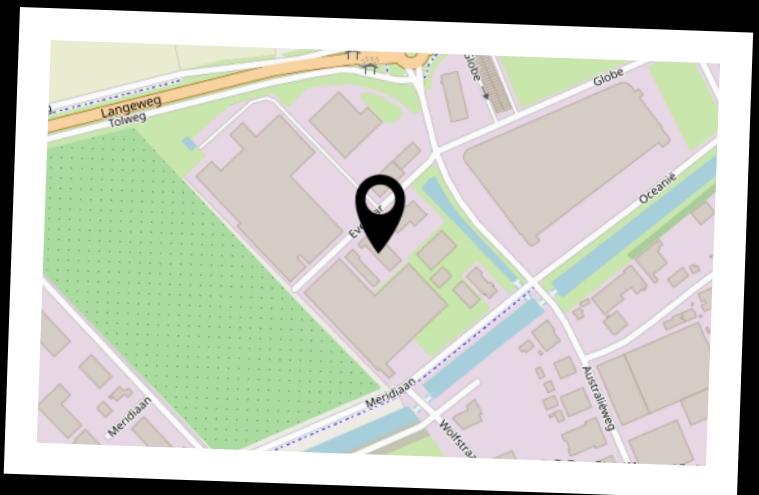
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WERKEN?**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS